załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

**WZÓR**

**U M O W A NR ...............................**

zawarta w dniu……………………..2019 roku pomiędzy ………………………………….. , kod ……………………., ul. ………………………………… , NIP ……………………………………………… reprezentowaną przez :

……………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

…………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ nr NIP.............................., REGON....................................., KRS ……………………………………

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania termomodernizację kompleksu budynków Fundacji „Dom Nadziei” w Gliwicach, której zakres opisuje zapytanie ofertowe oraz załączniki do zapytania ofertowego.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

1) niniejszy akt Umowy,

2) dokumentacja projektowa,

3) przedmiar robót,

4) oferta WYKONAWCY.

§ 2

Zobowiązania i oświadczenia WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z załączonymi do umowy dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia za :

- należyte zabezpieczenie terenu robót , dostaw i składowanych materiałów,

- doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu po zakończeniu prac.

2. WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z:

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

- w terminach uzgodnionych niniejszą umową,

- harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO.

3. WYKONAWCA oświadcza, iż przed zawarciem umowy:

- widział teren budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty,

- przystąpił do umowy stwierdzając, iż warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych oraz dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym ich realizację.

4. WYKONAWCA oświadcza, iż w trakcie realizacji postanowień umowy , będzie odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy. WYKONAWCA wskaże i zapewni stałą obecność w trakcie realizacji prac na budowie osoby nadzorującej i decyzyjnej (np. kierownik budowy, inżynier budowy) będącej do dyspozycji Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.

5. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do przechowywania wszelkich dokumentów związanych z prowadzonymi pracami oraz do umieszczenia w widocznym miejscu odpowiedniego oznakowania prowadzonych robót w formie tablic informacyjnych.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, które w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa są dopuszczone do używania w budownictwie.

7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez WYKONAWCĘ w ofercie i wykazie osób skierowanych przez WYKONAWCĘ do realizacji niniejszego zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU propozycję zmian nie później w terminie 7 dni przed skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, gdy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu WYKONAWCY traktowana będzie jako przyczyna leżąca po stronie WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO o wydanej zgodzie.

8. WYKONAWCA do 14 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy.

9. Strony zgodnie ustalają iż harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec zmianie, na pisemny wniosek każdej strony, w przypadku wystąpienia okoliczności lub przyczyn nie przewidywanych w dniu zawarcia umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga podpisania stosownego aneksu do umowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY żąda wskazania przez WYKONAWCĘ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez WYKONAWCĘ firm podwykonawców. W tym celu ZAMAWIAJACY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia WYKONAWCA, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a gdy jest to niemożliwe – WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

2. ZAMAWIAJACY może żądać informacji, o których mowa w ust. 1, w przypadku zamówień na dostawy i usługi, które mają być wykonane przy realizacji zamówienia na roboty.

3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU o zapłatę w trybie art. 647(1) k. c. WYKONAWCA zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem.

5. \* WYKONAWCA oświadcza, że zamierza realizować usługi będące przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie:

1) …………………………………..

2) …………………………………..

*\* Wykreślić, jeśli nie dotyczy*

§ 4

Zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO

1.ZAMAWIAJĄCY udostępni teren budowy WYKONAWCY w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

2.ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto ................. zł (słownie: .................................................................................. zł) zgodnie z ceną ofertową, w tym:

a) wartość robót netto - ..................................................................... zł (słownie: ..................................................zł)

b) podatek VAT w wysokości .................... % co stanowi kwotę - ................ zł (słownie: .........................zł)

2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość częściowej płatności wynagrodzenia (do wysokości 80% wartości zamówienia) po wykonaniu części zadania na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.

3. WYKONAWCA oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest/nie jest\* rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje/nie istnieje\* możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.

\*niepotrzebne skreślić

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonanym bezusterkowym odbiorze robót oraz na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.

§ 6

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach :

a) wynagrodzenia,

b) terminu wykonania zamówienia,

c) sposobu realizacji zamówienia.

3. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie :

a) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do jego prawidłowego wykonania. WYKONAWCA winien zwrócić się w takiej sytuacji do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt.

b) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia, WYKONAWCA winien zwrócić się do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, dołączając stosowną kalkulację oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót zamiennych oraz innych dokumentów potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych.

c) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmian, WYKONAWCA zwróci się do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

4. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następstwie:

a) działania siły wyższej,

b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku),

d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

e) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,

h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,

i) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY,

j) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

k) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres który ZAMAWIAJĄCY uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 3 miesięcy, z przyczyn nie leżących po stronie WYKONAWCY a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,

l) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w § 6 ust. 6 , o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia .

5. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia WYKONAWCY.

6. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie :

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,

b) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

f) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania niektórych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

8. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez WYKONAWCĘ zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ZAMAWIAJĄCEGO i jego akceptacji.

§ 7

Terminy wykonania robót

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do ……………………...

2. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY o zakończeniu robót.

3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to ZAMAWIAJĄCY może wg własnego uznania :

1) w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy WYKONAWCA nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie albo odstąpić od umowy.

2) w przypadku gdy wad usunąć nie można :

a) jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

b) jeżeli wady są istotne – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo zażądać ponownego wykonania robót.

§ 8

Przedstawiciele stron

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót będą :

Inspektorzy Nadzoru :

1. …………...................................................

2. …………………………………………..

3. …………………………………………..

WYKONAWCĘ reprezentują:

Kierownicy robót:

1. …………...................................................

2. …………………………………………..

3. …………………………………………..

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

§ 9

Warunki atmosferyczne a odpowiedzialność

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za podjęcie wszelkich działań i środków ostrożności w celu zabezpieczenia robót budowlanych (również dostaw materiałów) przed jakimkolwiek zniszczeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.

2. WYKONAWCA oświadcza, iż jest przygotowany sprzętowo, materiałowo i organizacyjnie do wykonywania robót budowlanych w warunkach atmosferycznych właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych.

§ 10

Zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw WYKONAWCY

1. WYKONAWCA będzie ponosić pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw WYKONAWCY oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za szkody na terenie budowy od protokolarnego jego przejęcia do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z którym to dniem odpowiedzialność przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 10 ust.1. roboty budowlane lub dostawy zostaną uszkodzone lub utracone, WYKONAWCA niezależnie od przyczyny uszkodzenia lub utraty na swój koszt dokona ich naprawy lub usunie powstałą szkodę w sposób zapewniający uzyskanie zgodności i jakości robót budowlanych z wymaganiami umowy.

§ 11

Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw ZAMAWIAJĄCEMU związanych z takimi szkodami, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wyrównania i zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności za te szkody.

2. WYKONAWCA potwierdza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec ZAMAWIAJĄCEGO dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ , utraty lub uszkodzenia majątku.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Jeśli WYKONAWCA opóźnia się z terminem rozpoczęcia lub zakończenia prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć ją w terminie, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY.

2. Jeśli WYKONAWCA wykonuje roboty w sposób wadliwy, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu termin 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto,

b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

- z tytułu nieprzekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy za każdy następny dzień zwłoki w wys. 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto.

3. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 14

Wstrzymanie robót budowlanych

1. WYKONAWCA wstrzyma na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO wykonanie robót budowlanych na czas i w zakresie, jaki ZAMAWIAJĄCY uzna za konieczny oraz odpowiednio zabezpieczy na ten czas roboty budowlane i teren budowy.

2. WYKONAWCA wstrzyma wykonywanie robót budowlanych jeśli:

1) zachodzi konieczność z powodu złych warunków atmosferycznych,

2) zachodzi konieczność ze względu na nieprawidłowe wykonywanie robót budowlanych,

3) zachodzi konieczność ze względu na bezpieczeństwo robót budowlanych.

§ 16

Rękojmia

1. WYKONAWCA gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

- zgodności z niniejszą umową,

- zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi.

W związku z powyższym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi oraz za ich usunięcie.

2. WYKONAWCA udziela na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane rękojmi na okres 5 lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. WYKONAWCA w okresie rękojmi jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w robotach budowlanych, ujawnionych w w/w okresie, w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do ich usunięcia.

4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w ust.3 ZAMAWIAJĄCY ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt WYKONAWCY.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. ZAMAWIAJACY nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. W sprawach spornych bądź nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

3. Na wypadek sporu między stronami właściwym miejscowo do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Rejonowy w Bytomiu.

4. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**WZÓR**

**Umowa**

**powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta w dniu …………………… w Tarnowskich Górach pomiędzy:

pomiędzy ………………………………….. , kod ……………………., ul. …………………………………, NIP ……………………………………………… reprezentowaną przez :

……………………………………………………….

zwaną w dalszej części Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

a

………………………………………………… nr NIP.............................., REGON....................................., KRS …………………………………… reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………..

zwaną w dalszej części Umowy „Podmiotem przetwarzającym”

§ 1

Postanowienia ogólne

Niniejsza Umowa dotyczy przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy Nr ………………………. z dnia……………...……… „Termomodernizacja kompleksu budynków Fundacji „Dom Nadziei” w Gliwicach”, zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego (zwanej dalej „Umową podstawową”).

§ 2

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), Dz.U.UE.L.2016.119.1, (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 3

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy podstawowej, dla której wykonania niezbędne jest korzystanie z dokumentacji projektowej i zawartych w niej danych osobowych.

2. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia, nazwiska, adresu, daty i miejsca urodzenia.

§4

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.

4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Podmiot przetwarzający, jak i po jego ustaniu.

5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 h.

§ 5

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.

2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.

4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 6

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.

2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.

4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 7

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w niniejszej Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez Podmiot przetwarzający tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 8

Czas obowiązywania Umowy

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez Administratora danych protokołu odbioru końcowego robót objętych Umową podstawową.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową;

c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

2. Rozwiązanie niniejszej Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 będzie skutkowało rozwiązaniem Umowy podstawowej dokonanym z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego.

§ 10

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych.

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy podstawowej, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

 ADMINISTRATOR DANYCH PODMIOT PRZETWARZAJĄCY